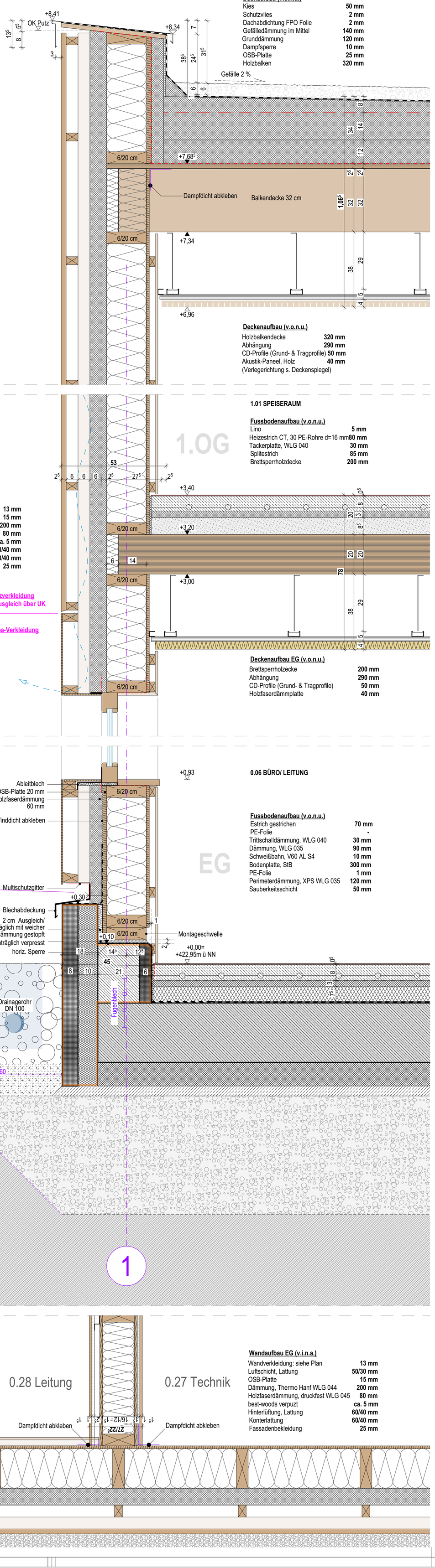


Dachaufbau (v.o.n.u.)

Kies	**50 mm**
Schutzvlies	**2 mm**
Dachabdichtung FPO Folie	**2 mm**
Gefälledämmung im Mittel	**140 mm**
Grunddämmung	**120 mm**
Dampfsperre	**10 mm**
OSB-Platte	**25 mm**
Holzbalken	**320 mm**

Deckenaufbau (v.o.n.u.)

Holzbalkendecke	**320 mm**
Abhängung	**290 mm**
CD-Profile (Grund- & Tragprofile)	**50 mm**
Akustik-Paneel, Holz	**40 mm**
(Verlegerichtung s. Deckenspiegel)	

Fussbodenaufbau (v.o.n.u.)

Lino	**5 mm**
Heizestrich CT, 30 PE-Rohre d=16 mm	**80 mm**
Tackerplatte, WLG 040	**30 mm**
Splitestrich	**85 mm**
Brettsperrholzdecke	**200 mm**

Wandaufbau 1.OG (v.i.n.a.)

Dreischichtplatte, Fichte (Sortierung A/B)	**13 mm**
OSB-Platte	**15 mm**
Dämmung, Thermo Hanf WLG 044	**200 mm**
druckfeste Holzfaserdämmung WLG 045	**80 mm**
best-woods verpuzt	**ca. 5 mm**
Hinterlüftung, Lattung	**60/40 mm**
Konterlattung	**60/40 mm**
Fassadenbekleidung	**25 mm**

Holzverkleidung
Tiefenausgleich über UK

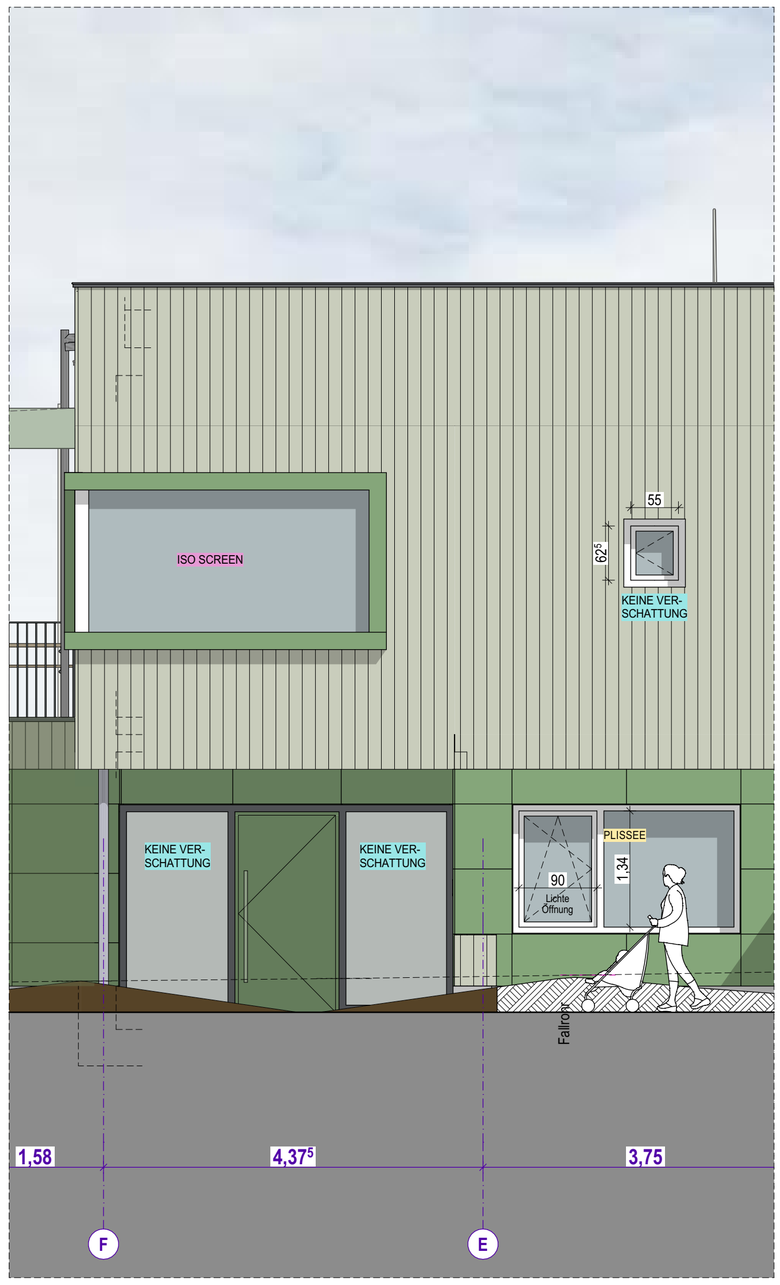
Trespa-Verkleidung

Deckenaufbau EG (v.o.n.u.)

Brettsperrholzecke	**200 mm**
Abhängung	**290 mm**
CD-Profile (Grund- & Tragprofile)	**50 mm**
Holzfaserdämmplatte	**40 mm**

Fussbodenaufbau (v.o.n.u.)

Estrich gestrichen	**70 mm**
PE-Folie	**-**
Trittschalldämmung, WLG 040	**30 mm**
Dämmung, WLG 035	**90 mm**
Schweißbahn, V60 AL S4	**10 mm**
Bodenplatte, StB	**300 mm**
PE-Folie	**1 mm**
Perimeterdämmung, XPS WLG 035	**120 mm**
Sauberkeitsschicht	**50 mm**



Teilansicht Nord 1:50

LEGENDE ELEKTRO:

- RAUCHMELDER OPTISCH
- WÄRMEDIFFERENTIALMELDER (VERNETZT)
- DEBL — DECKENEINBAULEUCHTE TYP NACH ANGABE
- ANBAULEUCHTE; TYP NACH ANGABE IN DECKENSCHLITZ BÜNDIG EINGEBAUT ODER FREI AN WAND BEFESTIGT
- SD SCHALTBAR — STECKDOSE SCHALTBAR; z.B. FÜR STEHLEUCHTE
- LS — LICHTSCHALTER; ART n.A. ELEKTROPLANER

BEI UMFASSUNGSZARGE 15cm AB ROHBAUKANTE
ACHSE LS +1,05m AB FFB
ACHSE SD +0,30m AB FFB

- DEBL — DECKENEINBAULEUCHTE GGF. MIT EINBAUTOPF; TYP NACH ANGABE
- DABL — DECKENAUFBAULEUCHTE; TYP NACH ANGABE
- DEBL linear — DECKENEINBAULEUCHTE LINEAR (LED)
- DABL linear — DECKENAUFBAULEUCHTE LINEAR (LED)
- STROMSCHIENE
- LA — LEUCHTENAUSLASS DECKE
- WA — WANDAUSLASS
- BEBL — BODENEINBAULEUCHTE

LEGENDE ALLGEMEIN:

RAUM
BODENBELAG

FBH JA/NEIN	FLÄCHE
AHD JA/NEIN	FBK-HÖHE

UK DECKE — UK AHD
OK FFB — OK RFB

± 0,00 = 422,95 m üNN = OK FFB EG

OK FFB = OK FERTIGFUSSBODEN	OK FEB = OK FENSTERBANK	BRH = BRÜSTUNGSHÖHE	FD = FUSSBODENDURCHBRUCH
OK RFB = OK ROHFUSSBODEN	UK ST = UK STURZ	UK ST-TRÄGER = UK STAHLTRÄGER	DD = DECKENDURCHBRUCH
UK AHD = UK ABHANGDECKE	OK ÜZ = OK ÜBERZUG	FBH = FUSSBODENHEIZUNG	WS = WANDSCHLITZ
UK RD = UK ROHDECKE	UK UZ = UK UNTERZUG	AHD = ABHANGDECKE	WD = WANDDURCHBRUCH

DIE ZEICHNUNGEN DES STATIKERS SIND ZU BEACHTEN.
SCHLITZE UND AUSSPARUNGEN NACH ANGABE DER PROJEKTANTEN.

UNSTIMMIGKEITEN SIND DEM PLANVERFASSER SOFORT ZU MELDEN
BEI NICHTBEACHTUNG HAFTET DER AUSFÜHRENDE.

AUFBAUTEN UND BELÄGE NUR UNTER VORBEHALT.
VOR AUSFÜHRUNG ABSPRACHE MIT DER BAULEITUNG DRINGEND ERFORDERLICH!

MAUERWERK
STAHLBETON FERTIGTEIL
STAHLBETON BEWEHRT
TROCKENBAUWÄNDE

ALLE MAßE SIND AM BAU ZU PRÜFEN
ALLE MAßE IM PLAN SIND ROHBAUMAßE
ALLE HÖHENANGABEN AB FFB EG = ± 0.00
ALLE TÜRHÖHEN BEZOGEN AUF OK FFB

PLANVERTEILUNG

INDEX	ÄNDERUNGEN	DATUM	VON	BH	örtl. BL	TW	HLS	EL	LAA	BÜRO
00		26.06.2026	Andreas Ritz							
A	Anp. Abhangdecken, Beschriftung, Grafik	03.07.2026	Andreas Ritz							
B	Ergänzung Montageschwelle, Maße	14.07.2026	Nicole Fesslmeier							

Wandaufbau (v.l.n.r.)

Dreischichtplatte, Fichte (Sortierung A/B)	**13 mm**
Gipskartonplatte	**12,5 mm**
OSB-Platte	**15 mm**
mineralische Dämmung, WLG 040 (Dichte 30 kg /m³)	**160 mm**
KVH	**60 x160 mm**
OSB-Platte	**1 5 mm**
Federschiene	**27 mm**
Gipskartonplatte	**12,5 mm**
Dreischichtplatte (Sortierung A/B), Fichte	**13 mm**

Wandaufbau EG (v.i.n.a.)

Wandverkleidung: siehe Plan	**13 mm**
Luftschicht, Lattung	**50/30 mm**
OSB-Platte	**15 mm**
Dämmung, Thermo Hanf WLG 044	**200 mm**
Holzfaserdämmung, druckfest WLG 045	**80 mm**
best-woods verpuzt	**ca. 5 mm**
Hinterlüftung, Lattung	**60/40 mm**
Konterlattung	**60/40 mm**
Fassadenbekleidung	**25 mm**

PROJEKTNUMMER:	BAUVORHABEN
24-169	Neubau Kindertagesstätte in der Rotbuchenstraße, Neumarkt i.d.OPf.
MASSSTAB: 1:10	DETAILPLANUNG
PLANNUMMER: 3.04B	Fassadenschnitt 4 - Achse 1
ERSTELLDATUM:	16.04.2026 I ARI
DATUM PLOT:	14.07.2026
PLANFREIGABE:	I
DATEINAME:	BIMcloud: BBCLOUD - BIMcloud/24-169_Kita Rotbuchenstraße_LPH 5
PROJEKT-TEAM:	WP: ARI I IA: NFE I BL: MSCH I PL: MSCH
BAUHERR :	Stadt Neumarkt i.d.OPf. Rathausplatz 1 92318 Neumarkt i.d.OPf.
BAUORT:	Gemarkung: Neumarkt i.d. OPf. Flurst.-Nr. 786/5; 786 Woffenbacher Straße 41 92318 Neumarkt i.d.OPf.

BERSCHNEIDER + BERSCHNEIDER
ARCHITEKTEN BDA INNENARCHITEKTEN

Berschneider + Berschneider GmbH
Architekten BDA + Innenarchitekten

Geschäftsführer

Rico Lehmeier
Peter Mederer
Christian Rein
Andreas Schmid

Hauptstraße 10
92367 Pilsach

Tel. 0 91 81 / 47 74 0
Fax 0 91 81 / 41 400

mail@berschneider.com
www.berschneider.com

Architektur + Innenarchitektur aus einem Guss

Planformat: 594mm x 841mm